

Trgovački sud u Zagrebu
Trg J. F. Kennedyja 11., Zagreb

Na posl. br.: St – 378/2023

Dužnik: LOKVANJ USLUGE d.o.o. u stečaju OIB: 22214479393,
Sesvete, Livadarski put 21.

Stečajni upravitelj: Daniel Deković iz Zagreba, Novačka 329., OIB: 76292704973.

Radi: Zakazivanja ročišta

**U Zagrebu,
dana 11. rujna 2025. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu donesenim pod posl. br. Ovr – 70/2024 od dana 20. kolovoza 2025. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 782, k.o. Sesvete novo, koja se sastoji od kč. br. 2427/3, broj D.L. 48, LIVADARSKI PUT sa 3490 m² (DVORIŠTE sa 2440 m² i POSLOVNA ZGRADA, Sesvete, Livadarski put 21 sa 1050 m²) i od kč. br. 2427/4, broj D.L. 48, LIVADARSKI PUT sa 15 m² (LIVADA sa 15 m²), ukupne površine 3.505 m² kupcu METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, koji je u ovom stečajnom postupku stečajni i razlučni vjerovnik, kao najboljem ponuđaču za cijenu od 1.405.411,68 €.

Istim rješenjem kupac je oslobođen od polaganja kupovnine jer je kupac stavio u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika sa osnova postignute kupovnine. Stečajni upravitelj je uvidom u ovršni spis Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdio da je sud dana 03. rujna 2025. godine donio potvrdu o pravomoćnosti rješenja o dosudi u kojoj je utvrđeno da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno dana 02. rujna 2025. godine. Potvrda o pravomoćnosti nije dostavljena stečajnom upravitelju već sam za istu saznao vršenjem uvida u spis. Ovršni sud još nije zakazao ročište za namirenje troškova ovršnog postupka.

Stečajni i razlučni vjerovnik ovu nekretninu je kupio prijebojem. Visina namirenja vjerovnika predstavlja iznos postignute kupovnine. U slučaju kada vjerovnik kupuje nekretninu prijebojem tada se troškovi ne namiruju iz postignute kupovnine nego iz sredstava kupca.

S obzirom da u ovom konkretnom slučaju troškovi ovrhe i stečaja ne utječu na visinu namirenja ovdje stečajnog i razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj smatra da se po pravomoćnosti rješenja o dosudi može predložiti stečajnom sudu održavanje ročišta za utvrđivanje troškova unovčenja u ovome stečajnom postupku iako troškovi ovršnog postupka u trenutku sastavljanja ovoga prijedloga nisu još utvrđeni.

S obzirom na navedeno stečajni upravitelj predlaže sudu zakazati ročište za utvrđivanje troškova unovčenja ove nekretnine i visine namirenja stečajnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj

Daniel Deković

